



## TÁJÉKOZTATÓ Mátyási u. 7.

A **belvárosban** a Rákóczi utcáról nyíló **MÁTYÁSI** utcában épül legújabb társasházunk. Az épületben **lift**, udvari parkolók, zárt udvari és teremgarázsok lesznek kialakítva. Az **épület fűtését, hűtését és melegvíz** készítését **talajszondás hőszivattyú** látja el. A rendszer működéséhez szükséges **elektromos energiát** teljes egészében **napelemek** állítják elő. Az épület földszintjén 13,8 m<sup>2</sup>-es transzformátor ház helyezkedik el.

**Társasház címe:** 6000 Kecskemét, Mátyási u. 7.

### A ház kialakítása:

- *Alagsor:* 10 db teremgarázs
- *Földszint:* 3 db lakás, 10 db teremgarázs, 8 db udvari garázs, 2 db parkoló
- *1. emelet:* 8 db lakás
- *2. emelet:* 8 db lakás
- *3. emelet:* 7 db lakás
- *4. emelet:* 4 db lakás

### Falazatok:

- lakáselválasztó falak: téglá **falazóblokk** + **kőzetgyapot** szigetelés + téglá **falazóblokk**,
- külső határoló falak: 25 cm vastag téglafalak, melyre **20 cm homlokzati EPS hőszigetelés** kerül

### Födém:

- monolit vasbeton födémek, lépéshanggátló szigeteléssel.

### Tetőszerkezet:

- vasbeton lemez ráültetett fa szerkezettel, bitumenes vastaglemez lágyfedéssel, ill. magastető **25-30 cm** vastag hőszigeteléssel

### Nyílászárók:

- *ablakok:* műanyag **6 kamrás** tokszerkezetű, bukó-nyíló kialakítású, hővisszaverő bevonatos (Low-E), **3 rétegű**, extra hőszigetelésű **üvegezéssel**, rejtett redőnyokkal (redőnyszerkezet nélkül)  $U_{\text{üveg}}=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;  $U_{\text{ablak}}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- *bejárati ajtó:* műanyag szerkezetű, hőszigetelt, 5 ponton záródó,
- *belső ajtók:* papírrács betétes dekorfóliás, vagy fenyő lazúrozott ajtók választható formában, választható üvegezéssel
- *kilincsek:* választható kivitelű krómozott kilincs

### Burkolatok:

- *meleg burkolatok:* laminált parketta legalább 31-es kopásállóságú, választható színben
- *hideg padlóburkolat:* választható méretben és színben, közlekedőkben min. IV. kopásállóságban
- *falburkolatok,* a fürdőszobában és a WC-ben ajtó magasságig, a konyhabútor alsó és felső része között készülnek

### Fűtés-Hűtés, Melegvíz készítés:

- házközponti **talajszondás, hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer** mennyezeti, ill. részben padló hőleadó felületekkel, **egyedi (szobánkénti) szabályozással**, egyedi fűtési vízmennyiségméréssel
- házközponti **talajszondás, hőszivattyús melegvízkészítési rendszer**, egyedi melegvízmérővel

### **Berendezések:**

- *konyha:* konyhabútor egyedileg választható 300.000,- Ft értékig, mosogatócsatlakozással, csapteleppel
- *fürdőszoba:* 160 v. 170-es fehér akril fürdőkád csapteleppel, Alföldi bázis kerámia mosdó, csapteleppel, (vagy ezzel azonos min. más típus), mosógép csatlakozóval
- *WC:* falra szerelt WC-csésze ülőkével, falba épített nyomólapos tartállyal
- *csaptelepek:* egykaros csaptelepek (Kludi Maris, vagy ezzel azonos minőségű más típus)

### **Szellőzés:**

- Az elhasznált levegőt a WC-ben ill. fürdőszobában elhelyezett elszívó berendezés vezeti el. A konyhánál a páraelszívóhoz bekötési lehetőséget biztosítunk.

### **Elektromos felszerelés:**

- szerelvények típusa: LEGRAND Valena fehér, (vagy ezzel azonos minőségű más típus)
- kapcsoló: helyiségenként 1 db
- konnektor: konyha 6 db; nappali 4 db; egyéb szobák 3-3 db; fürdő 2 db;
- lakásonként 2 db telefon- vagy internet csatlakozás és 2 db TV aljzat
- az elektromos hálózat 230 V-ot biztosít
- igény esetén lehetőség van három fázis (3\*16A) kiépítésére (felár ellenében)
- a lakások TV és telefon előfizetés csatlakoztatására előkészítettek
- lakásonként kaputelefon áll rendelkezésre, mellyel a kapu a lakásból nyitható

### **Napelemes rendszer**

- A napelemek az épület tetején, ill. az épület DNY-i homlokzatán a teraszkorlátok előtt lesznek elhelyezve. A napelemes rendszert várhatóan az épület átadását követő 6 hónapon belül tudjuk üzembe helyezni.

### **Közművek:**

- minden lakás külön villanymérővel, használati hideg-, melegvízmérővel és fűtési vízmennyiségmérővel rendelkezik. Gázszolgáltatás nem lesz az épületben!

### **Festés-mázolás:**

- A falak fehér műanyag falfestéssel készülnek, igény alapján színes festést is végzünk. (Színes festésre egyedi árat adunk.) A fa szerkezetű belső ajtók lazúrozást kapnak.

**A lakások méretei, elrendezése, belső kialakítása igény szerint, a műszaki lehetőségeket figyelembe véve, áregyeztetéssel változtathatóak!**

### **Fizetési feltételek:**

- 10% Foglaló, előszerződés megkötésekor
- 40% Alapozás elkészültekor (2018. aug. 31-ig).
- 25% Tető elkészültekor (2019. febr. 28-ig)
- 15% Szakipari munkák elkezdésekor (2019. ápr. 30-ig)
- 10% Kulcsátadáskor

### **Átadás: 2019. augusztus 31.**

- **Hitel bármilyen banktól, pénzügyintézetől, munkáltatótól igénybe vehető.**
- **Kecskeméti használt lakást beszámítunk.**
- **CSOK támogatás igénybe vehető.**
- **Új lakásaink 15 millió forintig illetékmentesek. (30 millió Ft alatti vételár esetén)**