



ÉPÍTŐ SIMON Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6000 Kecskemét, Vágó utca 13. Tel/Fax: 06 76 480 750; Tel: 06 76 504 176

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Megbízó**:

Név: **minta**
Születési hely: **minta**
Születési idő: **0000-00-00**
Anyja neve: **minta**
Lakcím: **minta**
Szem. ig. szám: **minta**
Telefon: **minta**
E-mail cím: **minta**

másrészről az ÉPÍTŐ SIMON Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság [Székhely: 6000 Kecskemét, Vágó u.13. - cégjegyzékszám: Cg.03-09-103182 - KSH száma: 11037974-4521-113-03 - adószáma: 11037974-2-03 - képviseli: Simon József ügyvezető], mint Megbízott - továbbiakban: **Megbízott** - között a mai napon az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízza a Megbízottat, az alábbi ingatlan (amelyet a Felek a szerződés mellékletét képező adatlapon is részletesen körülírtak) adásvételére és/vagy cseréjére vonatkozó közvetítői tevékenységgel:

Az ingatlan címe: **0 minta, minta**
Helyrajzi száma: **minta**
Az ingatlan kódszáma: **ES 61**
Az ingatlan irányára: **0,- HUF**

2. A Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Megbízó jogai és kötelezettségei

- A Megbízó kijelenti, hogy a megbízás tárgyát képező ingatlan 1/1 arányban a tulajdonát képezi.
- A Megbízó kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozó általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek, azok helyességéért felelősség csak és kizárólag a Megbízót terheli.
- A Megbízó köteles a megbízási díjat a megbízási szerződés teljesülése esetén a Megbízottnak megfizetni.
- A Megbízó köteles együttműködni a Megbízottal és tájékoztatni a Megbízottat az ajánlatokról és a tárgyalások állásáról.
- Megbízó köteles az első szerződéskötés foglaló, előleg átadása, adásvételi szerződés megkötése) helyéről, idejéről tájékoztatni a Megbízottat, akinek képviselője a szerződés aláírásakor jelen lehet.
- Megbízó kijelenti, hogy más ingatlanközvetítőnek kizárólagos megbízást nem adott.

2.2. A Megbízott jogai és kötelezettségei

- Megbízott - igény esetén - fényképeket készít az ingatlanról a Megbízóval előre egyeztetett időpontban.
- Megbízott az érdeklődő ügyfeleket az általuk aláírt 'Címátvételi lapon' illetve számítógépes rendszerén is regisztrálja és kiadja részükre a Megbízó nevét, telefonszámát valamint az ingatlan adatlapját.
- Megbízott az ingatlan hirdeti az általa kiválasztott hirdetőújságokban valamint saját weboldalán: www.epitosimon.hu, illetve egyéb általa választott internetes oldalakon.
- A Megbízó kérésére - külön megállapodás és díjazás alapján segítséget nyújt - a megkötendő szerződés elkészítéséhez valamint a hatóságok (földhivatal) előtti eljáráshoz.
- A Megbízott kijelenti, hogy a Megbízó érdekeit képviselve látja el a megbízást.

3. A szerződés hatálya

- 3.1. A megbízás határozatlan időre jön létre.

4. A szerződés megszűnése

- 4.1. A szerződés a megbízás sikeres teljesítésével, amikor is a Megbízó a kiközvetített személlyel vagy annak közvetlen hozzátartozójával a szerződést megkötöti és a Megbízási díjat megfizeti a Megbízottnak megszűnik.
- 4.2. A Felek jogosultak a jelen szerződést írásban, indoklás nélkül egyoldalúan megszüntetni.
- 4.3. A Megbízó köteles a szerződést rendes felmondással megszüntetni, ha az ingatlan nem a Megbízott által kiközvetített személy(ek)nek értékesítette. A Megbízó köteles a bejelentést a megkötött szerződés aláírásától számított 8 napon belül megtenni. A bejelentés elmulasztása esetén a megbízó 15.000,-HUF+ÁFA költségtérítési díjat valamint annak jelen szerződésben szabályzott késedelmi kamatait is tartozik megfizetni a Megbízottnak.
- 4.4. Amennyiben a Megbízó a szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül olyan személynek, vagy annak a Ptk. 685. § b) pontja szerint meghatározott közeli hozzátartozójának értékesíti az ingatlan, akit a Megbízott a jelen szerződés megszűnésének időpontjáig közvetített, a jelen szerződésben rögzített megbízási díjat köteles megfizetni a Megbízottnak.

5. A megbízási díj és a költségek viselése

- 5.1. A megbízási díj 0,-HUF+ÁFA, amely összeg a jelen megbízási szerződésben meghatározott ingatlan irányárának 2%-a + (ÁFA). A megbízási díjat nem befolyásolja, amennyiben a tárgyi ingatlanra kötött adásvételi(csere-), vagy elő-szerződésben eltérő ár kerül megjelölésre.
- 5.2. A megbízási díjat a Megbízó a Megbízottnak, a megbízási szerződés teljesülésekor egy összegben köteles megfizetni.

6. A megbízási szerződés teljesülése:

6.1. Jelen Megbízási szerződés teljesül, ha megbízás tárgyában szereplő ingatlanra, a Megbízott által kiközvetített személy, vagy annak közeli hozzátartozója köt adásvételi(cseré-), vagy elő- szerződést. A szerződéskötést követően beállott változások (szerződés felmondása, elállás stb...) miatt felelősség a Megbízottat nem terheli.

6.2. Kiközvetített személy az magán- vagy jogi személy, aki a Megbízottól kapott információt és adatokat a tárgyi ingatlanról és a megbízóról az ingatlan adásvételére és/vagy cseréjére vonatkozóan.

7. Késedelmes fizetés

7.1. Amennyiben a Megbízott a megbízási díj fizetési kötelezettségének a megbízási szerződés teljesülésének időpontjában nem tesz eleget, illetve

7.2. a szerződés 4.3. pontja szerinti feltételek esetén a költségtérítési díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a díjon felül az évi mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a Megbízott részére fizetni.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. Felek rögzítik, hogy a megbízási szerződés **nem biztosít kizárólagosságot** a Megbízott számára.

8.2.A Megbízó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Megbízott az adatvédelmi törvény(1992.évi LXIII.tv) szerint adatait közvetítői tevékenysége során marketing céllal kezelje, azokat tárolja.

8.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés és annak teljesítése során tudomásukra jutott információkat üzleti titoknak tekintik.

8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

8.5. Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseiket békés úton rendezik. Ennek sikertelensége esetén Felek a per tárgyának értékétől függően kikötik a Kecskeméti Városi bíróság illetve a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.6. A Felek a megbízási szerződéssel egyidejűleg a szerződés mellékletét képező adatlapot is kitöltik, és a megbízási szerződést, valamint az adatlapot elolvasás és közös értelmezés után aláírták.

8.7. A jelen szerződés két eredeti példányban készült, melyből egy példányt Megbízott átvett. Az átvételt a szerződés aláírásával is elismeri.

ADATLAP

Ingatan kódja:	ES 61
Típus:	Eladó lakás
Cím:	0 minta, minta
Helyrajzi szám:	minta
Városrész:	minta
Alapterület:	0m²
Szobaszám:	0 szoba (félszobákkal együtt)
Építés éve:	0
Leírás:	minta
A telek területe:	0m²
Küzművek:	
Burkolatok:	minta
Falazat:	minta
Fűtés:	minta
Megjegyzés:	minta
Ár:	0,-HUF

Kecskemét, 2010.11.06.

minta

Építő Simon Kft.