



MŰSZAKI LEÍRÁS

Kecskemét, Balaton u. 19. E-F épületek. (I. építési ütem)

A volt ÁNTSZ területén a Balaton utcában épül legújabb társasházunk. 6 db lépcsőházat építünk öt ütemben. Az „E” és „F” épületek készülnek először. A lépcsőházakban **liftek**, teremgarázsok lesznek kialakítva. Az **épület fűtését, hűtését és melegvíz készítését talajszondás hőszivattyú** látja el. A rendszer működéséhez szükséges **elektromos energiát** teljes egészében **napelemek** állítják elő.

Társasház címe: 6000 Kecskemét, Balaton u. 19. „E” és „F” épület.

A ház kialakítása:

- | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| • <i>Alagsor:</i> E épület: 16 db teremgarázs | F épület: 14 db teremgarázs |
| • <i>Földszint:</i> E épület: 4 db lakás, 9 db teremgarázs | F épület: 3 db lakás, 7 db teremgarázs |
| • <i>1. emelet:</i> E épület: 7 db lakás | F épület: 6 db lakás |
| • <i>2. emelet:</i> E épület: 7 db lakás | F épület: 6 db lakás |
| • <i>3. emelet:</i> E épület: 7 db lakás | F épület: 6 db lakás |
| • <i>4. emelet:</i> E épület: 3 db lakás | F épület: 3 db lakás |

Falazatok:

- lakáselválasztó falak: téglá **falazóblokk** + **kőzetgyapot** szigetelés + téglá **falazóblokk**,
- külső határoló falak: 25 cm vastag téglafalak, melyre **16 cm homlokzati grafitadalékos EPS hőszigetelés** kerül

Födém:

- monolit vasbeton födémek, lépéshanggátló szigeteléssel.

Tetőszerkezet:

- vasbeton lemez ráültetett fa szerkezettel, bitumenes vastaglemez lágyfedéssel **30 cm** vastag hőszigeteléssel

Nyílászárók:

- *ablakok:* műanyag, fehér színű, **6 kamrás** tokszerkezetű, bukó-nyíló kialakítású, hővisszaverő bevonatos (Low-E), **3 rétegű**, extra hőszigetelésű **üvegezéssel**, rejtett redőnytokkal (redőnyszerkezet nélkül) $U_{üveg}=0,6$ W/m²K; $U_{ablak}=0,9$ W/m²K
- *bejárati ajtó:* műanyag szerkezetű, hőszigetelt, 5 ponton záródó,
- *belső ajtók:* papírrács betétes dekor, vagy fenyő lazúrozott ajtók választható formában, választható üvegezéssel
- *kilincsek:* választható kivitelű kilincsek

Burkolatok:

- *meleg burkolatok:* laminált parketta legalább 31-es kopásállóságú, választható színben
- *hideg padlóburkolat:* választható méretben és színben, közlekedőkben min. IV. kopásállóságban
- *falburkolatok,* a fürdőszobában és a WC-ben ajtó magasságig, a konyhabútor alsó és felső része között készülnek

Fűtés-Hűtés, Melegvíz készítés:

- házközponti **talajszondás, hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer** mennyezeti, ill. részben padló hőleadó felületekkel, **egyedi (szobánkénti) szabályozással**, egyedi fűtési vízmennyiségméréssel

- házközponti **talajszondás, hőszivattyús melegvízkészítési rendszer**, egyedi melegvízmérővel

Berendezések:

- *konyha*: konyhabútor 300.000,- Ft értékig, mosogatócsatlakozással, csapteleppel
- *fürdőszoba*: 160 -as fehér akril fürdőkád csapteleppel, mosdó csapteleppel, mosógép csatlakozóval
- *WC*: falra szerelt WC-csésze ülőkével, falba épített nyomólapos tartállyal
- *csaptelepek*: egykaros csaptelepek

Szellőzés:

- Az elhasznált levegőt a WC-ben ill. fürdőszobában elhelyezett elszívó berendezés vezeti el. A konyhánál a páraelszívóhoz bekötési lehetőséget biztosítunk.

Elektromos felszerelés:

- kapcsoló: helyiségenként 1 db
- konnektor: konyha 6 db; nappali 4 db; egyéb szobák 3-3 db; fürdő 2 db;
- lakásonként 2 db telefon- vagy internet csatlakozás és 2 db TV aljzat
- az elektromos hálózat 230 V-ot biztosít
- igény esetén lehetőség van három fázis (3*16A) kiépítésére (felár ellenében)
- a lakások TV és telefon előfizetés csatlakoztatására előkészítettek
- lakásonként kaputelefon áll rendelkezésre, mellyel a kapu a lakásból nyitható

Napelemes rendszer

- A napelemek az épület tetején, ill, részben a 4. emeleti teraszok fölött lesznek elhelyezve. A napelemes rendszert várhatóan az épület átadását követő 6 hónapon belül tudjuk üzembe helyezni.

Közművek:

- minden lakás külön villanymérővel, használati hideg-, melegvízmérővel és fűtési vízmennyiségmérővel rendelkezik. Gázszolgáltatás nem lesz az épületben!

Festés-mázolás:

- A falak fehér műanyag falfestéssel készülnek, igény alapján színes festést is végzünk. (Színes festésre egyedi árat adunk.) A fa szerkezetű belső ajtók lazúrozást kapnak.

A lakások méretei, elrendezése, belső kialakítása igény szerint, a műszaki lehetőségeket figyelembe véve, áregyeztetéssel változtathatóak! A lakás alapterülete a hatályos építészeti előírásoknak megfelelően vakolatlan téglafaltól mért méretek.

Fizetési feltételek:

- 10% Foglalo, előszerződés megkötésekor
- 40% Alapozás elkészültekor (2019. szept. 30-ig).
- 25% Tető elkészültekor (2020. márc. 31-ig)
- 15% Szakipari munkák elkezdésekor (2020. május 31-ig)
- 10% Kulcsátadáskor

Átadás: 2020. november 30.

- **Hitel bármilyen banktól, pénzügyintézetől, munkáltatótól igénybe vehető.**
- **Kecskeméti használt lakást beszámítunk.**
- **Régi ingatlanát, 1,5%-os jutalékért eladjuk.**
- **CSOK és NOK támogatás igénybe vehető.**
- **Új lakásaink 15 millió forintig illetékmentesek. (30 millió Ft alatti vételár esetén)**