

mindenütt jó, de a legjobb...

MŰSZAKI LEÍRÁS

LIVE lakópark B épület. (V. befejező építési ütem)

Kecskeméten a Balaton utcában épül a környezetbarát, energiatudatos beruházásunk a LIVE lakópark. Az épület összesen hat lépcsőházból áll. A villanegyed mellett elhelyezkedő épületben talajszondás hőszivattyúk biztosítják a hűtést, a fűtést és meleg víz előállítását. A hőszivattyúk energiáját nagy részben a tetőre helyezett napelemek termelik meg. A lakások fűtési, hűtési és melegvíz készítése így közel 0,-Ft. (normál használat esetén)



Társasház címe: 6000 Kecskemét, Balaton u. 19. „B” épület.

A ház kialakítása:

- Alagsor, földszint és 4 emelet
- Az épületben 26 lakás épül, 4 iroda/üzlet, alagsorban és földszinten teremgarázsokkal
- A lépcsőházban 8 személyes lift üzemel az alagsortól a 4. emeletig.

Falazatok:

- lakáselválasztó falak: hanggátló téglafal, és több rétegű falazott szerkezetek
- folyosó és lakás közti falak: téglafalazat + hangszigetelés + 2 réteg gipszkarton burkolat
- külső határoló falak: 25 cm vtg. téglafalazat, vagy vasbeton falak, melyekre **17 cm homlokzati grafitadalékos EPS hőszigetelés** kerül, tűzvédelmi helyeken 16 cm-es kőzetgyapot szigetelés

Födém:

- monolit vasbeton födémek, lépéshanggátló- és gondos peremszigeteléssel a hanggátlás miatt.

Tetőszerkezet:

- vasbeton födémre ácsolt fa szerkezettel kialakított alacsony hajlású tető, bitumenes vastaglemez lágyfedéssel **30 cm** vastag hőszigeteléssel

Nyílászárók:

- **ablakok:** műanyag, fehér színű, **6 kamrás** tokszerkezetű, bukó-nyíló kialakítású, hővisszaverő bevonatos (Low-E), **3 rétegű**, extra hőszigetelésű **üvegezéssel**, rejtett redőnytokkal (redőnyszerkezet nélkül) $U_{\text{üveg}} = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_{\text{ablak}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **bejárati ajtó:** (felszereltségi szinttől függően választható) HDF borítású, faforgács, dupla záras
- **belső ajtók:** (felszereltségi szinttől függően) papírrács betétes dekor, vagy CPL fóliás ajtók választható formában, választható üvegezéssel választható kilincssel.
- **premium felszereltség esetén: fehér színű, műanyag redőny elektromos mozgatással**

Burkolatok: (felszereltségi szinttől függően)

- **meleg burkolatok:** laminált parketta legalább 31-es kopásállóságú, választható színben
- **hideg padlóburkolat:** választható méretben és színben, közlekedőkben min. IV. kopásállóságban
- **falburkolatok,** a fürdőszobában és a WC-ben ajtó magasságig, a konyhabútor alsó és felső része között készülnek

Fűtés-Hűtés, Melegvíz készítés:

- központi **talajszondás, hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer** mennyezeti, ill. részben padló hőleadó felületekkel, **szobánkénti szabályozással**, egyedi fűtési-hűtési hőmennyiség méréssel
- központi **hőszivattyús melegvízkészítési rendszer**, frissvíz modullal (nincs melegvíz tartály, nincs pangó víz!),

Berendezések: (felszereltségi szinttől függően)

- *konyha*: konyhabútor, konyhagépekkel, mosogatócsatlakozással, csapteleppel
- *fürdőszoba*: 160 -as fehér akril fürdőkád csapteleppel, mosdó csapteleppel, mosógép csatlakozóval
- *WC*: falra szerelt WC-csésze ülőkével, falba épített nyomólapos tartállyal (alapfelszereltség)

Szellőzés:

- Az elhasznált levegőt a WC-ben ill. fürdőszobában elhelyezett páraszabályozású elszívó berendezés vezeti el. A konyhai páraelszívóhoz bekötési lehetőséget biztosítunk.

Elektromos felszerelés:

- kapcsoló: helyiségenként 1 db
- konnektor: konyha 6 db; nappali 4 db; egyéb szobák 3-3 db; fürdő 2 db;
- szobánként 1 db internet csatlakozás vagy 1 db TV aljzat
- lakásonként kaputelefon áll rendelkezésre, mellyel a kiskapu a lakásból nyitható
- **okos otthon kialakítás** (felár ellenében választható)

Napelemes rendszer

- A napelemek az épület tetején lesznek elhelyezve. A napelemes rendszert várhatóan az épület átadását követő 6 hónapon belül tudjuk üzembe helyezni.

Közművek:

- Minden lakás külön villanymérővel, használati hideg-, melegvízmérővel és fűtési-hűtési hőmennyiség mérővel rendelkezik. A **költségelszámolás** - a villanymérő kivételével - **automata távleolvasás alapján történik**, melyet lakásonként az interneten lehet nyomon követni.
- Gázszolgáltatás nem lesz az épületben.

Festés-mázolás: (felszereltségi szinttől függően)

- A falak fehér műanyag festéssel készülnek.
- Egyedi igények is megvalósíthatók. (pl: színes festés, tapétázás, holker és egyéb díszítések).

A lakások méretei, elrendezése, belső kialakítása igény szerint, a műszaki lehetőségeket figyelembe véve, áregyeztetéssel változtathatóak!

A lakás alapterülete a hatályos építészeti előírásoknak megfelelően vakolatlan téglafaltól mért méretek.

Fizetési feltételek:

- 10% Foglaló, előszerződés megkötésekor
- 40% Alapozás elkészültekor (2024. január. 15-ig).
- 25% Tető elkészültekor (2024. augusztus 31-ig)
- 15% Szakipari munkák elkezdésekor (2024. október 31-ig)
- 10% Kulcsátadáskor

Átadás: 2025. január 31.

- Hitel bármilyen banktól, pénzintézetből, munkáltatótól igénybe vehető. **Babaváró, egyéb hitel is.**
- **Kecskeméti használt lakást beszámítunk.**
- **CSOK PLUSZ támogatás igényelhető (akár 50 millió Ft).**
- **2 x 4,5 millió Ft-os állami támogatás igénybe vehető (NOK)**