



TÁJÉKOZTATÓ Balaton u. 24. - I. ütem

Új építésű lakásainkat Kecskemét kedvelt lakóövezetében, a villanegyed szomszédságában a Balaton utcában építjük, mely cégünk 20 éves fennállása óta már a 20. társasház lesz. Az épületben **lift**, udvari parkolók, zárt udvari és alagsori garázsok lesznek elhelyezve. A telek területének 25%-a **~1600m² zöldfelület**ként, parkosított kerttel, fákkal, cserjékkel, lesz kialakítva. A társasház kivitelezését **négy ütemben** végezzük.

Társasház címe: 6000 Kecskemét, Balaton u. 24/A.

A ház kialakítása:

- *Alagsor:* 8 db zárható garázs, 16 db beállóhellyel
- *Földszint:* 6 db lakás
- *1. emelet:* 8 db lakás
- *2. emelet:* 8 db lakás
- *3. emelet:* 8 db lakás
- *4. emelet:* 6 db lakás

Falazatok:

- lakáselválasztó falak: téglá **falazóblokk** + **kőzetgyapot** szigetelés + **gipszkarton** burkolat
- külső határoló falak: 25 cm vastag téglafalak, melyre **20 cm homlokzati hőszigetelés** kerül

Födém:

- monolit vasbeton födémek, lépéshanggátló szigeteléssel.

Tetőszerkezet:

- vasbeton lemez ráültetett fa szerkezettel, bitumenes vastaglemez lágyfedéssel, 25 cm vastag hőszigeteléssel

Nyílászárók:

- *ablakok:* műanyag **6 kamrás** tokszerkezetű, bukó-nyíló kialakítású, hővisszaverő bevonatos (Low-E), **3 rétegű**, extra hőszigetelésű **üvegezéssel**, rejtett redőnytokkal (redőnyszerkezet nélkül) $U_{\text{üveg}}=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_{\text{ablak}}=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- *bejárati ajtó:* műanyag, vagy fa szerkezetű, hőszigetelt, 5 ponton záródó,
- *belső ajtók:* papírrács betétes dekorfóliás vagy fenyő lazúrozott ajtók választható formában, választható üvegezéssel
- *kilincsek:* választható kivitelű krómozott kilincs

Burkolatok:

- *meleg burkolatok:* laminált parketta legalább 31-es kopásállóságú, választható színben
- *hideg padlóburkolat:* választható méretben és színben, közlekedőkben min. IV kopásállóságban
- falburkolatok, a fürdőszobában és a WC-ben ajtó magasságig, a konyhabútor alsó és felső része között készülnek

Fűtés:

- egyedi, lakásonként kombi zárt égésterű gázkazánról, programozható termosztáttal
- Dunafer lux típusú (vagy ezzel azonos minőségű más típus) fehér radiátorok, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor

Berendezések:

- *konyha*: konyhabútor egyedileg választható 300.000,- Ft értékig, mosogatócsatlakozással, csapteleppel
- *fürdőszoba*: 160 v. 170-es fehér acéllemez fürdőkád csapteleppel, Alföldi bázis kerámia mosdó, csapteleppel, (vagy ezzel azonos min. más típus), mosógép csatlakozóval
- *WC*: falra szerelt WC-csésze ülőkével, falba épített nyomólapos tartállyal
- *csaptelepek*: egykaros csaptelepek (Kludi Maris, vagy ezzel azonos minőségű más típus)

Szellőzés:

- Az elhasznált levegőt a WC-ben ill. fürdőszobában elhelyezett elszívó berendezés vezeti el, amennyiben a helyiség ablakkal nem rendelkezik.

Elektromos felszerelés:

- szerelvények típusa: LEGRAND Valena fehér, (vagy ezzel azonos minőségű más típus)
- kapcsoló: helyiségenként 1 db
- konnektor: konyha 6 db; nappali 4 db; egyéb szobák 3-3 db; fürdő 2 db;
- lakásonként 2 db telefon- vagy internet csatlakozás és 2 db TV aljzat
- az elektromos hálózat 230 V-ot biztosít
- igény esetén lehetőség van három fázis (3*16A) kiépítésére
- a lakások TV és telefon előfizetés csatlakoztatására előkészítettek
- lakásonként kaputelefon áll rendelkezésre, mellyel a kapu a lakásból nyitható

Közművek:

- minden lakás külön villany- gáz- és vízárával rendelkezik

Festés-mázolás:

- A falak fehér műanyag falfestéssel készülnek, igény alapján színes festést is végzünk. (Színes festésre egyedi árat adunk.) A fa szerkezetű belső ajtók lazúrozást kapnak.

A lakások méretei, elrendezése, belső kialakítása igény szerint, a műszaki lehetőségeket figyelembe véve, áregyeztetéssel változtathatóak!

Fizetési feltételek:

- Egyéni megállapodás szerint.
- Foglalo mértéke: ~10%.

Átadás: 2015. szeptember 30.

- **Hitel bármilyen banktól, pénzügyintézetől, munkáltatótól igénybe vehető.**
- **Kecskeméti használt lakást beszámítunk.**
- **Szocpol támogatás igénybe vehető.**
- **Új lakásaink 15 millió forintig illetékmentesek.**